

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000479 от 06.03.2020

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1.

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АККОРДЪ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АККОРДЪ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 5 ; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 3636200

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://medniy.moscow.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Теснов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703378906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746412009
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-431-275 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300643207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Валентина
3.4.3		Отчество (при наличии): Степановна
3.4.4		Гражданство: Россия
3.4.5		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
3.4.6		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-927-260 38
3.4.7		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391896009

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хвесько
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Германия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-100-743 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616120957853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746235104

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 497,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 843,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двенадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 259 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард двести пятьдесят девять миллионов сто сорок четыре тысячи
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 77-224000-017381-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5574,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2676,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8031,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 072,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4988,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 834,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2642,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 740 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 313 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7053,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГК-ТЕХСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707256747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма «Александр Колубков»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715025574
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭНЕРГОИНДУСТРИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717732498
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: - озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); - тротуары; детская площадка; • - спортплощадка (площадка воркаута); • - площадка для отдыха взрослых; • - площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов; • - малые архитектурные формы; • - проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • - крытый пешеходный проход в стилобатной части между корп.А и Б, далее к корп.В в дворовой части комплекса пешеходная дорожка, с устройством навеса от атмосферных осадков.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В подземной части комплекса, на двух этажах запроектирована автостоянка ёмкостью 148 машиномест. В наземной части, в связи с ограниченностью площади на территории участка, парковочные пространства не предусмотрены.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки воркаута с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • Между корпусами А и В предусмотрено устройство навеса от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов (8м3) – из бетонной брусчатки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16276632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61487 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	103,7	2
02	Жилое	2	1	100,1	2
03	Жилое	3	1	104,2	2
04	Жилое	3	1	100,4	2
05	Жилое	4	1	104,2	2
06	Жилое	4	1	100,7	2
07	Жилое	5	1	104,2	2
08	Жилое	5	1	100,7	2
09	Жилое	6	1	104,2	2
10	Жилое	6	1	100,7	2
11	Жилое	7	1	104,2	2
12	Жилое	7	1	100,7	2
13	Жилое	8	1	104,2	2
14	Жилое	8	1	100,7	2
15	Жилое	9	1	104,2	2
16	Жилое	9	1	100,7	2
17	Жилое	10	1	101,8	2
18	Жилое	10	1	100,7	2
19	Жилое	11	1	104,2	2
20	Жилое	11	1	100,7	2
21	Жилое	12	1	101,8	2
22	Жилое	12	1	100,4	2
23	Жилое	13	1	104,2	2
24	Жилое	13	1	100,7	2
25	Жилое	14	1	101,8	2
26	Жилое	14	1	100,4	2
27	Жилое	15	1	101,8	2
28	Жилое	15	1	100,4	2
29	Жилое	16	1	101,8	2
30	Жилое	16	1	100,4	2
31	Жилое	17	1	104,2	2
32	Жилое	17	1	100,7	2
33	Жилое	18	1	101,8	2
34	Жилое	18	1	100,4	2
35	Жилое	19	1	101,8	2
36	Жилое	19	1	100,4	2

37	Жилое	20	1	101,8	2
38	Жилое	20	1	100,4	2
39	Жилое	21	1	101,8	2
40	Жилое	21	1	100,4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	-1 этаж	1	21,6		
2	машиноместо	-1 этаж	1	22,2		
3	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
4	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
5	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
6	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
7	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
8	машиноместо	-1 этаж	1	18,6		
9	машиноместо	-1 этаж	1	18,6		
10	машиноместо	-1 этаж	1	17		
11	машиноместо	-1 этаж	1	18,3		
12	машиноместо	-1 этаж	1	14,8		
13	машиноместо	-1 этаж	1	14,1		
14	машиноместо	-1 этаж	1	21,8		
15	машиноместо	-1 этаж	1	18,1		
16	машиноместо	-1 этаж	1	17,9		
17	машиноместо	-1 этаж	1	17,3		
18	машиноместо	-1 этаж	1	18,4		
19	машиноместо	-1 этаж	1	14,8		
20	машиноместо	-1 этаж	1	14,5		
21	машиноместо	-1 этаж	1	15,6		
22	машиноместо	-1 этаж	1	14,1		
23	машиноместо	-1 этаж	1	14,3		
24	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		
25	машиноместо	-1 этаж	1	20,6		
26	машиноместо	-1 этаж	1	18		
27	машиноместо	-1 этаж	1	13,5		
28	машиноместо	-1 этаж	1	15		
29	машиноместо	-1 этаж	1	15		
30	машиноместо	-1 этаж	1	13,5		
31	машиноместо	-1 этаж	1	15,5		
32	машиноместо	-1 этаж	1	18		
33	машиноместо	-1 этаж	1	17		
34	машиноместо	-1 этаж	1	20,3		
35	машиноместо	-1 этаж	1	16,8		

36	машиноместо	-1 этаж	1	16,2		
37	машиноместо	-1 этаж	1	16,2		
38	машиноместо	-1 этаж	1	14,7		
39	машиноместо	-1 этаж	1	16,2		
40	машиноместо	-1 этаж	1	18		
41	машиноместо	-1 этаж	1	16,4		
42	машиноместо	-1 этаж	1	18		
43	машиноместо	-1 этаж	1	18		
44	машиноместо	-1 этаж	1	14,7		
45	машиноместо	-1 этаж	1	16,2		
46	машиноместо	-1 этаж	1	13,3		
47	машиноместо	-1 этаж	1	13,3		
48	машиноместо	-1 этаж	1	14,6		
49	машиноместо	-1 этаж	1	15,2		
50	машиноместо	-1 этаж	1	13,3		
1	кладовая	-1 этаж	1	4,1		
2	кладовая	-1 этаж	1	3,9		
3	кладовая	-1 этаж	1	10,2		
4	кладовая	-1 этаж	1	4		
5	кладовая	-1 этаж	1	4,6		
6	кладовая	-2 этаж	1	3,7		
7	кладовая	-2 этаж	1	3,5		
8	кладовая	-2 этаж	1	9,7		
9	кладовая	-2 этаж	1	3,7		
10	кладовая	-2 этаж	1	4,3		
11	кладовая	-2 этаж	1	3,9		
12	кладовая	-2 этаж	1	5,6		
13	кладовая	-2 этаж	1	5,2		
14	кладовая	-2 этаж	1	4,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	0218	-2 этаж	рампа	216
2	0201	-2 этаж	помещение СС (корпус А)	18
3	0208	-2 этаж	электрощитовая (корпус Б)	14.1
4	0212	-2 этаж	ИТП	117.2
5	0202	-2 этаж	ДНС	7.4
6	0206	-2 этаж	помещение ВК	2.7
7	0207	-2 этаж	венткамера подпора и притока	27.9
8	0207.1	-2 этаж	форшхта	7.7

9	0211	-2 этаж	венткамера подпора	15.8
10	0211.1	-2 этаж	форшахта	2.8
11	0212.1	-2 этаж	форшахта	2.5
12	0214	-2 этаж	место хранения уборочной техники	9
13	0215	-2 этаж	ПУИ	6.5
14	0216	-2 этаж	ДНС	10.2
15	0219	-2 этаж	венткамера подпора	11.7
16	0219.1	-2 этаж	форшахта	3.3
17	0222	-2 этаж	электрощитовая (автостоянка)	23.8
18	6	-2 этаж	кладовая	3.7
19	7	-2 этаж	кладовая	3.5
20	8	-2 этаж	кладовая	9.7
21	9	-2 этаж	кладовая	3.7
22	10	-2 этаж	кладовая	4.3
23	11	-2 этаж	кладовая	3.9
24	12	-2 этаж	кладовая	5.6
25	13	-2 этаж	кладовая	5.2
26	14	-2 этаж	кладовая	4.2
27	0109	-1 этаж	рампа	361.4
28	0130	-1 этаж	автостоянка	2393.4
29	0101	-1 этаж	электрощитовая (корпуса А, В)	20
30	0102	-1 этаж	тамбур-шлюз мусороудаления	19.7
31	0105	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	5.9
32	0106	-1 этаж	насосная с водомерным узлом	36.1
33	0108	-1 этаж	электрощитовая (МНТ, ДОК)	17
34	0110	-1 этаж	помещение СС (корпус В)	12.8
35	0122	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	7.2
36	0124	-1 этаж	насосная ПТ	53.6
37	0132	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	8.5
38	0135	-1 этаж	помещение СС (корпус В)	11.4
39	0136	-1 этаж	помещение оператора связи	11.8
40	0137	-1 этаж	ГРЩ	35.5
41	0127	-1 этаж	место хранения уборочной техники	11.1
42	0128	-1 этаж	ПУИ	4.9
43	0129	-1 этаж	помещение СС (автостоянка)	12.2
44	0131.1	-1 этаж	форшахта	7.6
45	0131.2	-1 этаж	форшахта	3.7
46	0131.3	-1 этаж	форшахта	3.9
47	0131а	-1 этаж	венткамера подпора	15.6
48	01316	-1 этаж	венткамера притока	25.7
49	1	-1 этаж	кладовая	4.1
50	2	-1 этаж	кладовая	3.9
51	3	-1 этаж	кладовая	10.2

52	4	-1 этаж	кладовая	4
53	5	-1 этаж	кладовая	4.6
54	0111	-1 этаж	мастерская СЭ	20.8
55	0112	-1 этаж	комната персонала	9.5
56	0113	-1 этаж	раздевалка	3.9
57	0114	-1 этаж	раздевалка охраны	3.9
58	0115	-1 этаж	раздевалка	3.9
59	0116	-1 этаж	душевая	1.9
60	0117	-1 этаж	санузел	1.9
61	0118	-1 этаж	санузел	1.9
62	0119	-1 этаж	душевая	1.9
63	0120	-1 этаж	душевая	1.9
64	0121	-1 этаж	санузел	1.9
65	T101	1 этаж	мусорокамера	22.5
66	0203	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
67	0204	-2 этаж	тамбур	2.9
68	0205	-2 этаж	тамбур	1.9
69	0210	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
70	0213	-2 этаж	тамбур	4.5
71	0220	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
72	0221	-2 этаж	тамбур	14.6
73	0223	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.6
74	0224	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.8
75	ЛП-А	-2 этаж	лестница ЛП-А	15.5
76	0103	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.3
77	0104	-1 этаж	тамбур	3.2
78	0107	-1 этаж	тамбур	1.9
79	0123	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	14
80	0125	-1 этаж	тамбур	3.7
81	0126	-1 этаж	тамбур	4.1
82	0133	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
83	0134	-1 этаж	тамбур	14.6
84	0138	-1 этаж	проход в блоке кладовых	3.7
85	ЛП-А	-1 этаж	лестница ЛП-А	14.5
86	H102	1 этаж (+ 0.000)	вестибюль	74
87	H103	1 этаж (+ 0.000)	колясочная	10.1
88	H104	1 этаж (+ 0.000)	ПУИ	2.6
89	H105	1 этаж (+ 0.000)	с/у универсальный	6.1
90	H101	1 этаж (+ 0.000)	тамбур	12.9
91	H202	2 этаж (+7.200)	внеквартирный коридор	10.1
92	H201	2 этаж (+7.200)	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
93	H302	3 этаж	внеквартирный коридор	10.3
94	H301	3 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8

95	H402	4 этаж	внеквартирный коридор	10.3
96	H401	4 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
97	H502	5 этаж	внеквартирный коридор	10.3
98	H501	5 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
99	H602	6 этаж	внеквартирный коридор	10.3
100	H601	6 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
101	H702	7 этаж	внеквартирный коридор	10.3
102	H701	7 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
103	H802	8 этаж	внеквартирный коридор	10.3
104	H801	8 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
105	H902	9 этаж	внеквартирный коридор	10.3
106	H901	9 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
107	H1002	10 этаж	внеквартирный коридор	10.3
108	H1001	10 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
109	H1102	11 этаж	внеквартирный коридор	10.3
110	H1101	11 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
111	H1202	12 этаж	внеквартирный коридор	10.3
112	H1201	12 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
113	H1302	13 этаж	внеквартирный коридор	10.3
114	H1301	13 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
115	H1402	14 этаж	внеквартирный коридор	10.3
116	H1401	14 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
117	H1502	15 этаж	внеквартирный коридор	10.3
118	H1501	15 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
119	H1602	16 этаж	внеквартирный коридор	10.3
120	H1601	16 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
121	H1702	17 этаж	внеквартирный коридор	10.3
122	H1701	17 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
123	H1802	18 этаж	внеквартирный коридор	10.3
124	H1801	18 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
125	H1902	19 этаж	внеквартирный коридор	10.3
126	H1901	19 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
127	H2002	20 этаж	внеквартирный коридор	10.3
128	H2001	20 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
129	H2102	21 этаж	внеквартирный коридор	10.3
130	H2101	21 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11.8
131	ЛА101	1 этаж	лестница ЛА	15.8
132	ЛА102	1 этаж	лестница ЛА	17.9
133	ЛА201	2 этаж	лестница ЛА	15.2
134	ЛА301	3 этаж	лестница ЛА	15.2
135	ЛА401	4 этаж	лестница ЛА	15.2
136	ЛА501	5 этаж	лестница ЛА	15.2
137	ЛА601	6 этаж	лестница ЛА	15.2

138	ЛА701	7 этаж	лестница ЛА	15.2
139	ЛА801	8 этаж	лестница ЛА	15.2
140	ЛА901	9 этаж	лестница ЛА	15.2
141	ЛА1001	10 этаж	лестница ЛА	15.2
142	ЛА1101	11 этаж	лестница ЛА	15.2
143	ЛА1201	12 этаж	лестница ЛА	15.2
144	ЛА1301	13 этаж	лестница ЛА	15.2
145	ЛА1401	14 этаж	лестница ЛА	15.2
146	ЛА1501	15 этаж	лестница ЛА	15.2
147	ЛА1601	16 этаж	лестница ЛА	15.2
148	ЛА1701	17 этаж	лестница ЛА	15.2
149	ЛА1801	18 этаж	лестница ЛА	15.2
150	ЛА1901	19 этаж	лестница ЛА	15.2
151	ЛА2001	20 этаж	лестница ЛА	15.2
152	ЛА2101	21 этаж	лестница ЛА	15.2
153	ЛА2201	22 этаж	лестница ЛА	9.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этаж комплекса E2 Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение; рабочее и аварийное электроосвещение подземной автостоянки; рабочее и аварийное эвакуационное) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации;
3	минус первый этаж комплекса	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию

6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рамп. Системы компенсация воздуха при дымоудалении в указанные помещения. Системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и лестницы автостоянки, лифтовые холлы автостоянки.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.
13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)

17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125B Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
19	Пост охраны (1 этаж),	Блок коммутации БК 1-3. Блок управления универсальный П-166Ц БУУ-02	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (РАСЦО)
20	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Контроллер AIM-4SL	Система контроля и управления доступом
21	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Контроллер AIO-4SL 8шт	Система контроля и управления доступом
22	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Коммутатор BAS-IP Вызывная панель	Видеодомофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 359,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 552 668 520,65 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГК-ТЕХСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707256747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма «Александр Колубков»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715025574
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭНЕРГОИНДУСТРИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717732498
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: - озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); - тротуары; детская площадка; • - спортплощадка (площадка воркаута); • - площадка для отдыха взрослых; • - площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов; • - малые архитектурные формы; • - проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • - крытый пешеходный проход в стилобатной части между корп.А и Б, далее к корп.В в дворовой части комплекса пешеходная дорожка, с устройством навеса от атмосферных осадков.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В подземной части комплекса, на двух этажах запроектирована автостоянка ёмкостью 148 машиномест. В наземной части, в связи с ограниченностью площади на территории участка, парковочные пространства не предусмотрены.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки воркаута с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • Между корпусами А и В предусмотрено устройство навеса от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов (8м3) – из бетонной брусчатки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16276632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61487 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
01	Жилое	2	1	77,9	2	
02	Жилое	2	1	42	1	
03	Жилое	2	1	109,2	3	
04	Жилое	3	1	77,9	2	
05	Жилое	3	1	42	1	
06	Жилое	3	1	109,4	3	
07	Жилое	4	1	77,9	2	
08	Жилое	4	1	42	1	
09	Жилое	4	1	109,4	3	
10	Жилое	5	1	77,9	2	
11	Жилое	5	1	42	1	
12	Жилое	5	1	109,4	3	
13	Жилое	6	1	77,9	2	
14	Жилое	6	1	42	1	
15	Жилое	6	1	109,4	3	
16	Жилое	7	1	77,9	2	
17	Жилое	7	1	42	1	
18	Жилое	7	1	109,4	3	
19	Жилое	8	1	77,9	2	
20	Жилое	8	1	42	1	
21	Жилое	8	1	109,4	3	
22	Жилое	9	1	77,9	2	
23	Жилое	9	1	42	1	
24	Жилое	9	1	109,4	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
51	машиноместо	-1 этаж	1	14,6		
52	машиноместо	-1 этаж	1	16,2		
53	машиноместо	-1 этаж	1	18,8		
54	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		
55	машиноместо	-1 этаж	1	14,6		
56	машиноместо	-1 этаж	1	14,6		
57	машиноместо	-1 этаж	1	15		
58	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		

59	машиноместо	-1 этаж	1	13,3		
60	машиноместо	-1 этаж	1	13,8		
61	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
62	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		
63	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		
64	машиноместо	-1 этаж	1	19,8		
65	машиноместо	-1 этаж	1	15,2		
66	машиноместо	-1 этаж	1	15,4		
67	машиноместо	-2 этаж	1	19,8		
68	машиноместо	-2 этаж	1	18,6		
69	машиноместо	-2 этаж	1	18,6		
70	машиноместо	-2 этаж	1	17		
71	машиноместо	-2 этаж	1	18,3		
72	машиноместо	-2 этаж	1	14,8		
73	машиноместо	-2 этаж	1	14,1		
74	машиноместо	-2 этаж	1	21,8		
75	машиноместо	-2 этаж	1	18,1		
76	машиноместо	-2 этаж	1	17,9		
77	машиноместо	-2 этаж	1	17,3		
78	машиноместо	-2 этаж	1	18,4		
79	машиноместо	-2 этаж	1	14,8		
80	машиноместо	-2 этаж	1	14,5		
81	машиноместо	-2 этаж	1	15,6		
82	машиноместо	-2 этаж	1	14,1		
83	машиноместо	-2 этаж	1	15,1		
84	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		
85	машиноместо	-2 этаж	1	20,6		
86	машиноместо	-2 этаж	1	18		
87	машиноместо	-2 этаж	1	13,5		
88	машиноместо	-2 этаж	1	15		
89	машиноместо	-2 этаж	1	15		
90	машиноместо	-2 этаж	1	13,5		
91	машиноместо	-2 этаж	1	15,5		
92	машиноместо	-2 этаж	1	15		
93	машиноместо	-2 этаж	1	16,4		
94	машиноместо	-2 этаж	1	13,5		
95	машиноместо	-2 этаж	1	14,5		
96	машиноместо	-2 этаж	1	16,8		
97	машиноместо	-2 этаж	1	16,2		
98	машиноместо	-2 этаж	1	16,2		
99	машиноместо	-2 этаж	1	14,7		
100	машиноместо	-2 этаж	1	16,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	0218	-2 этаж	рампа	216
2	0201	-2 этаж	помещение СС (корпус А)	18
3	0208	-2 этаж	электрощитовая (корпус Б)	14.1
4	0212	-2 этаж	ИТП	117.2
5	0202	-2 этаж	ДНС	7.4
6	0206	-2 этаж	помещение ВК	2.7
7	0207	-2 этаж	венткамера подпора и притока	27.9
8	0207.1	-2 этаж	форшхта	7.7
9	0211	-2 этаж	венткамера подпора	15.8
10	0211.1	-2 этаж	форшхта	2.8
11	0212.1	-2 этаж	форшхта	2.5
12	0214	-2 этаж	место хранения уборочной техники	9
13	0215	-2 этаж	ПУИ	6.5
14	0216	-2 этаж	ДНС	10.2
15	0219	-2 этаж	венткамера подпора	11.7
16	0219.1	-2 этаж	форшхта	3.3
17	0222	-2 этаж	электрощитовая (автостоянка)	23.8
18	6	-2 этаж	кладовая	3.7
19	7	-2 этаж	кладовая	3.5
20	8	-2 этаж	кладовая	9.7
21	9	-2 этаж	кладовая	3.7
22	10	-2 этаж	кладовая	4.3
23	11	-2 этаж	кладовая	3.9
24	12	-2 этаж	кладовая	5.6
25	13	-2 этаж	кладовая	5.2
26	14	-2 этаж	кладовая	4.2
27	0109	-1 этаж	рампа	361.4
28	0130	-1 этаж	автостоянка	2393.4
29	0101	-1 этаж	электрощитовая (корпуса А, В)	20
30	0102	-1 этаж	тамбур-шлюз мусороудаления	19.7
31	0105	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	5.9
32	0106	-1 этаж	насосная с водомерным узлом	36.1
33	0108	-1 этаж	электрощитовая (МНТ, ДОК)	17
34	0110	-1 этаж	помещение СС (корпус Б)	12.8
35	0122	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	7.2
36	0124	-1 этаж	насосная ПТ	53.6
37	0132	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	8.5

38	0135	-1 этаж	помещение СС (корпус В)	11.4
39	0136	-1 этаж	помещение оператора связи	11.8
40	0137	-1 этаж	ГРЩ	35.5
41	0127	-1 этаж	место хранения уборочной техники	11.1
42	0128	-1 этаж	ПУИ	4.9
43	0129	-1 этаж	помещение СС (автостоянка)	12.2
44	0131.1	-1 этаж	форшахта	7.6
45	0131.2	-1 этаж	форшахта	3.7
46	0131.3	-1 этаж	форшахта	3.9
47	0131а	-1 этаж	венткамера подпора	15.6
48	0131б	-1 этаж	венткамера притока	25.7
49	1	-1 этаж	кладовая	4.1
50	2	-1 этаж	кладовая	3.9
51	3	-1 этаж	кладовая	10.2
52	4	-1 этаж	кладовая	4
53	5	-1 этаж	кладовая	4.6
54	0111	-1 этаж	мастерская СЭ	20.8
55	0112	-1 этаж	комната персонала	9.5
56	0113	-1 этаж	раздевалка	3.9
57	0114	-1 этаж	раздевалка охраны	3.9
58	0115	-1 этаж	раздевалка	3.9
59	0116	-1 этаж	душевая	1.9
60	0117	-1 этаж	санузел	1.9
61	0118	-1 этаж	санузел	1.9
62	0119	-1 этаж	душевая	1.9
63	0120	-1 этаж	душевая	1.9
64	0121	-1 этаж	санузел	1.9
65	П101	1 этаж	коридор	4.2
66	П102	1 этаж	КПП	7.2
67	П103	1 этаж	диспетчерская	15.1
68	П104	1 этаж	с/у	1.8
69	А101	1 этаж	МНТ	136.5
70	А102	1 этаж	с/у универсальный	6.2
71	У101	1 этаж	тамбур	4.1
72	У102	1 этаж	офис УК	30
73	У103	1 этаж	с/у	2.2
74	0203	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
75	0204	-2 этаж	тамбур	2.9
76	0205	-2 этаж	тамбур	1.9
77	0210	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
78	0213	-2 этаж	тамбур	4.5
79	0220	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
80	0221	-2 этаж	тамбур	14.6

81	0223	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.6
82	0224	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.8
83	ЛП-Б	-2 этаж	лестница ЛП-Б	16.8
84	0103	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.3
85	0104	-1 этаж	тамбур	3.2
86	0107	-1 этаж	тамбур	1.9
87	0123	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	14
88	0125	-1 этаж	тамбур	3.7
89	0126	-1 этаж	тамбур	4.1
90	0133	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
91	0134	-1 этаж	тамбур	14.6
92	0138	-1 этаж	проход в блоке кладовых	3.7
93	ЛП-Б	-1 этаж	лестница ЛП-Б	15.8
94	Н104	1 этаж	вестибюль	47.3
95	Н102	1 этаж	колясочная	6
96	Н105	1 этаж	ПУИ	2.3
97	Н103	1 этаж	с/у универсальный	5.9
98	Н101	1 этаж	тамбур	6.8
99	Н201	2 этаж	внеквартирный коридор	19.3
100	Н202	2 этаж	зона безопасности	2.7
101	Н301	3 этаж	внеквартирный коридор	19.6
102	Н302	3 этаж	зона безопасности	2.7
103	Н401	4 этаж	внеквартирный коридор	19.6
104	Н402	4 этаж	зона безопасности	2.7
105	Н501	5 этаж	внеквартирный коридор	19.6
106	Н502	5 этаж	зона безопасности	2.7
107	Н601	6 этаж	внеквартирный коридор	19.6
108	Н602	6 этаж	зона безопасности	2.7
109	Н701	7 этаж	внеквартирный коридор	19.6
110	Н702	7 этаж	зона безопасности	2.7
111	Н801	8 этаж	внеквартирный коридор	19.6
112	Н802	8 этаж	зона безопасности	2.7
113	Н901	9 этаж	внеквартирный коридор	19.6
114	Н902	9 этаж	зона безопасности	2.7
115	ЛБ101	1 этаж	лестница ЛБ	13.8
116	ЛБ102	1 этаж	лестница ЛБ	13
117	ЛБ201	2 этаж	лестница ЛБ	13
118	ЛБ301	3 этаж	лестница ЛБ	13
119	ЛБ401	4 этаж	лестница ЛБ	13
120	ЛБ501	5 этаж	лестница ЛБ	13
121	ЛБ601	6 этаж	лестница ЛБ	13
122	ЛБ701	7 этаж	лестница ЛБ	13
123	ЛБ801	8 этаж	лестница ЛБ	13

124	ЛБ901	9 этаж	лестница ЛБ	13
125	ЛБ1001	10 этаж	лестница ЛБ	13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	2 этаж комплекса Е2 Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.	
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение; рабочее и аварийное электроосвещение подземной автостоянки; рабочее и аварийное эвакуационное) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации;	
3	минус первый этаж комплекса Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.	
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.	
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию	
6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рамп.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.	
7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.	

8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.
13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)
17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125B Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 834,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 754 009 665,85 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГК-ТЕХСТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707256747
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма «Александр Колубков»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715025574
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭНЕРГОИНДУСТРИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717732498
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В составе благоустройства участка предусмотрены: - озеленение (газоны, деревья, кустарники и цветники); - тротуары; детская площадка; • - спортплощадка (площадка воркаута); • - площадка для отдыха взрослых; • - площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов; • - малые архитектурные формы; • - проезжая часть (в т.ч. для спецтехники). • - крытый пешеходный проход в стилобатной части между корп.А и Б, далее к корп.В в дворовой части комплекса пешеходная дорожка, с устройством навеса от атмосферных осадков.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В подземной части комплекса, на двух этажах запроектирована автостоянка ёмкостью 148 машиномест. В наземной части, в связи с ограниченностью площади на территории участка, парковочные пространства не предусмотрены.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе комплекса предусматривается устройство детской площадки и площадки воркаута с резиновым покрытием и установкой игрового оборудования, уличных тренажеров и освещения. • Площадка для отдыха взрослых и прогулочная зона двора оснащается скамейками, урнами и уличным освещением и выполняется в клинкерном мощении. • Между корпусами А и В предусмотрено устройство навеса от атмосферных осадков.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки контейнера крупнобытовых отходов (8м3) – из бетонной брусчатки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения вертикальной планировкой предусмотрены основные входы с поверхности земли, что исключает устройство пандусов и соответствует требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16276632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61487 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
01	Жилое	3	1	79,5	2
02	Жилое	3	1	57,3	1
03	Жилое	3	1	41	1
04	Жилое	3	1	102,6	3
05	Жилое	3	1	130,1	3
06	Жилое	4	1	79,4	2
07	Жилое	4	1	57,3	1
08	Жилое	4	1	41	1
09	Жилое	4	1	102,7	3
10	Жилое	4	1	130,3	3
11	Жилое	5	1	79,4	2
12	Жилое	5	1	57,3	1
13	Жилое	5	1	41	1
14	Жилое	5	1	102,7	3
15	Жилое	5	1	130,3	3
16	Жилое	6	1	79,4	2
17	Жилое	6	1	57,3	1
18	Жилое	6	1	41	1
19	Жилое	6	1	102,7	3
20	Жилое	6	1	130,3	3
21	Жилое	7	1	79,4	2
22	Жилое	7	1	57,3	1
23	Жилое	7	1	41	1
24	Жилое	7	1	102,7	3
25	Жилое	7	1	130,3	3
26	Жилое	8	1	79,4	2
27	Жилое	8	1	57,3	1
28	Жилое	8	1	41	1
29	Жилое	8	1	102,7	3
30	Жилое	8	1	130,3	3
31	Жилое	9	1	79,4	2
32	Жилое	9	1	57,3	1
33	Жилое	9	1	41	1
34	Жилое	9	1	102,7	3
35	Жилое	9	1	130,3	3
36	Жилое	10	1	79,4	2

37	Жилое	10	1	57,3	1
38	Жилое	10	1	41	1
39	Жилое	10	1	102,7	3
40	Жилое	10	1	130,3	3
41	Жилое	11	1	79,4	2
42	Жилое	11	1	57,3	1
43	Жилое	11	1	41	1
44	Жилое	11	1	101,6	3
45	Жилое	11	1	129	3
46	Жилое	12	1	79,4	2
47	Жилое	12	1	57,3	1
48	Жилое	12	1	41	1
49	Жилое	12	1	102,7	3
50	Жилое	12	1	130,3	3
51	Жилое	13	1	79,4	2
52	Жилое	13	1	57,3	1
53	Жилое	13	1	41	1
54	Жилое	13	1	101,6	3
55	Жилое	13	1	129	3
56	Жилое	14	1	79,4	2
67	Жилое	14	1	57,3	1
58	Жилое	14	1	41	1
59	Жилое	14	1	102,7	3
60	Жилое	14	1	130,3	3
61	Жилое	15	1	79,4	2
62	Жилое	15	1	57,3	1
63	Жилое	15	1	41	1
64	Жилое	15	1	101,6	3
65	Жилое	15	1	129	3
66	Жилое	16	1	79,4	2
67	Жилое	16	1	57,3	1
68	Жилое	16	1	41	1
69	Жилое	16	1	101,6	3
70	Жилое	16	1	129	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	машиноместо	-2 этаж	1	18		
102	машиноместо	-2 этаж	1	16,4		
103	машиноместо	-2 этаж	1	18		
104	машиноместо	-2 этаж	1	18		
105	машиноместо	-2 этаж	1	14,7		

106	машиноместо	-2 этаж	1	16,2		
107	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
108	машиноместо	-2 этаж	1	16,4		
109	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
110	машиноместо	-2 этаж	1	15,2		
111	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
112	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
113	машиноместо	-2 этаж	1	16,2		
114	машиноместо	-2 этаж	1	18,8		
115	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		
116	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
117	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
118	машиноместо	-2 этаж	1	15		
119	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		
120	машиноместо	-2 этаж	1	15,8		
121	машиноместо	-2 этаж	1	15,9		
122	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
123	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
124	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
125	машиноместо	-2 этаж	1	15,8		
126	машиноместо	-2 этаж	1	15,8		
127	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
128	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
129	машиноместо	-2 этаж	1	14,6		
130	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		
131	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
132	машиноместо	-2 этаж	1	14,7		
133	машиноместо	-2 этаж	1	15		
134	машиноместо	-2 этаж	1	14,3		
135	машиноместо	-2 этаж	1	15,5		
136	машиноместо	-2 этаж	1	17,3		
137	машиноместо	-2 этаж	1	16,8		
138	машиноместо	-2 этаж	1	15,2		
139	машиноместо	-2 этаж	1	14,3		
140	машиноместо	-2 этаж	1	14,7		
141	машиноместо	-2 этаж	1	14,9		
142	машиноместо	-2 этаж	1	13,3		
143	машиноместо	-2 этаж	1	14,8		
144	машиноместо	-2 этаж	1	19,8		
145	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		
146	машиноместо	-2 этаж	1	20,2		
147	машиноместо	-2 этаж	1	18,9		
148	машиноместо	-2 этаж	1	15,4		

ДОК	детский образовательный комплекс на 45 мест	1	1	566,1	тамбур	8,8
					холл	41,1
					коридор	43,9
					ПУИ	1,8
					с/у	5,9
					с/у	10,5
					с/у универсальный	5,7
					с/у преподавателей	3,7
					комната охраны	10,3
					класс акварельной живописи 6 дет.	35,9
					класс масляной живописи 6 дет.	42,1
					кладовая	4,9
					кладовая	6,4
					класс масляной живописи 6 дет.	41,6
					коридор	53,8
					помещение преподавателей	33,2
					класс теоретических занятий 10 дет.	46,8
					класс теоретических занятий 10 дет.	52,2
					класс компьютерных занятий 7 дет.	54,9
					ПУИ	7,9
					с/у	6,3
					с/у	6,3
					с/у преподавателей	4,4
					кладовая	12,2
					кладовая	8,9
					административный кабинет	16,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	0218	-2 этаж	рампа	216
2	0201	-2 этаж	помещение СС (корпус А)	18
3	0208	-2 этаж	электрощитовая (корпус Б)	14.1
4	0212	-2 этаж	ИТП	117.2
5	0202	-2 этаж	ДНС	7.4
6	0206	-2 этаж	помещение ВК	2.7
7	0207	-2 этаж	венткамера подпора и притока	27.9
8	0207.1	-2 этаж	форшхта	7.7
9	0211	-2 этаж	венткамера подпора	15.8
10	0211.1	-2 этаж	форшхта	2.8
11	0212.1	-2 этаж	форшхта	2.5

12	0214	-2 этаж	место хранения уборочной техники	9
13	0215	-2 этаж	ПУИ	6.5
14	0216	-2 этаж	ДНС	10.2
15	0219	-2 этаж	венткамера подпора	11.7
16	0219.1	-2 этаж	форшахта	3.3
17	0222	-2 этаж	электрощитовая (автостоянка)	23.8
18	6	-2 этаж	кладовая	3.7
19	7	-2 этаж	кладовая	3.5
20	8	-2 этаж	кладовая	9.7
21	9	-2 этаж	кладовая	3.7
22	10	-2 этаж	кладовая	4.3
23	11	-2 этаж	кладовая	3.9
24	12	-2 этаж	кладовая	5.6
25	13	-2 этаж	кладовая	5.2
26	14	-2 этаж	кладовая	4.2
27	0109	-1 этаж	рампа	361.4
28	0130	-1 этаж	автостоянка	2393.4
29	0101	-1 этаж	электрощитовая (корпуса А, В)	20
30	0102	-1 этаж	тамбур-шлюз мусороудаления	19.7
31	0105	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	5.9
32	0106	-1 этаж	насосная с водомерным узлом	36.1
33	0108	-1 этаж	электрощитовая (МНТ, ДОК)	17
34	0110	-1 этаж	помещение СС (корпус В)	12.8
35	0122	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	7.2
36	0124	-1 этаж	насосная ПТ	53.6
37	0132	-1 этаж	помещение для врем. хранения мусора	8.5
38	0135	-1 этаж	помещение СС (корпус В)	11.4
39	0136	-1 этаж	помещение оператора связи	11.8
40	0137	-1 этаж	ГРЩ	35.5
41	0127	-1 этаж	место хранения уборочной техники	11.1
42	0128	-1 этаж	ПУИ	4.9
43	0129	-1 этаж	помещение СС (автостоянка)	12.2
44	0131.1	-1 этаж	форшахта	7.6
45	0131.2	-1 этаж	форшахта	3.7
46	0131.3	-1 этаж	форшахта	3.9
47	0131а	-1 этаж	венткамера подпора	15.6
48	0131б	-1 этаж	венткамера притока	25.7
49	1	-1 этаж	кладовая	4.1
50	2	-1 этаж	кладовая	3.9
51	3	-1 этаж	кладовая	10.2
52	4	-1 этаж	кладовая	4
53	5	-1 этаж	кладовая	4.6
54	0111	-1 этаж	мастерская СЭ	20.8

55	0112	-1 этаж	комната персонала	9.5
56	0113	-1 этаж	раздевалка	3.9
57	0114	-1 этаж	раздевалка охраны	3.9
58	0115	-1 этаж	раздевалка	3.9
59	0116	-1 этаж	душевая	1.9
60	0117	-1 этаж	санузел	1.9
61	0118	-1 этаж	санузел	1.9
62	0119	-1 этаж	душевая	1.9
63	0120	-1 этаж	душевая	1.9
64	0121	-1 этаж	санузел	1.9
65	0203	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
66	0204	-2 этаж	тамбур	2.9
67	0205	-2 этаж	тамбур	1.9
68	0210	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.1
69	0213	-2 этаж	тамбур	4.5
70	0220	-2 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
71	0221	-2 этаж	тамбур	14.6
72	0223	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.6
73	0224	-2 этаж	проход в блоке кладовых	3.8
74	ЛП-В	-2 этаж	лестница ЛП-В	14.3
75	0103	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	11.3
76	0104	-1 этаж	тамбур	3.2
77	0107	-1 этаж	тамбур	1.9
78	0123	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	14
79	0125	-1 этаж	тамбур	3.7
80	0126	-1 этаж	тамбур	4.1
81	0133	-1 этаж	Тамбур-шлюз / зона безопасности	12.8
82	0134	-1 этаж	тамбур	14.6
83	0138	-1 этаж	проход в блоке кладовых	3.7
84	ЛП-В	-1 этаж	лестница ЛП-В	13.3
85	Н102	1 этаж (+ 0.000)	вестибюль	74
86	Н103	1 этаж (+ 0.000)	колясочная	10.1
87	Н104	1 этаж (+ 0.000)	ПУИ	2.6
88	Н105	1 этаж (+ 0.000)	с/у универсальный	6.1
89	Н101	1 этаж (+ 0.000)	тамбур	12.9
90	Н101	1 этаж	тамбур	9
91	Н102	1 этаж	вестибюль	49
92	Н103	1 этаж	колясочная	9.4
93	Н104	1 этаж	ПУИ	3.9
94	Н105	1 этаж	с/у универсальный	7.5
95	Н302	3 этаж	внеквартирный коридор	21.2
96	Н301	3 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
97	Н402	4 этаж	внеквартирный коридор	21.7

98	H401	4 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
99	H502	5 этаж	внеквартирный коридор	21.7
100	H501	5 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
101	H602	6 этаж	внеквартирный коридор	21.7
102	H601	6 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
103	H702	7 этаж	внеквартирный коридор	21.7
104	H701	7 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
105	H802	8 этаж	внеквартирный коридор	21.7
106	H801	8 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
107	H902	9 этаж	внеквартирный коридор	21.7
108	H901	9 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
109	H1002	10 этаж	внеквартирный коридор	21.7
110	H1001	10 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
111	H1102	11 этаж	внеквартирный коридор	21.7
112	H1101	11 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
113	H1202	12 этаж	внеквартирный коридор	21.7
114	H1201	12 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
115	H1302	13 этаж	внеквартирный коридор	21.7
116	H1301	13 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
117	H1402	14 этаж	внеквартирный коридор	21.7
118	H1401	14 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
119	H1502	15 этаж	внеквартирный коридор	21.7
120	H1501	15 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
121	H1602	16 этаж	внеквартирный коридор	21.7
122	H1601	16 этаж	лифтовой холл / зона безопасности	11
123	ЛВ101	1 этаж	лестница ЛВ	17.4
124	ЛВ201	2 этаж	лестница ЛВ	15.9
125	ЛВ301	3 этаж	лестница ЛВ	14.9
126	ЛВ401	4 этаж	лестница ЛВ	14.9
127	ЛВ501	5 этаж	лестница ЛВ	14.9
128	ЛВ601	6 этаж	лестница ЛВ	14.9
129	ЛВ701	7 этаж	лестница ЛВ	14.9
130	ЛВ801	8 этаж	лестница ЛВ	14.9
131	ЛВ901	9 этаж	лестница ЛВ	14.9
132	ЛВ1001	10 этаж	лестница ЛВ	14.9
133	ЛВ1101	11 этаж	лестница ЛВ	14.9
134	ЛВ1201	12 этаж	лестница ЛВ	14.9
135	ЛВ1301	13 этаж	лестница ЛВ	14.9
136	ЛВ1401	14 этаж	лестница ЛВ	14.9
137	ЛВ1501	15 этаж	лестница ЛВ	14.9
138	ЛВ1601	16 этаж	лестница ЛВ	14.9
139	ЛВ1701	17 этаж	лестница ЛВ	9.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этаж комплекса E2 Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение;
3	минус первый этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рамп.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений.Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.
13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация

16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)
17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125В Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 603,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 657,2 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 714 964 748 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.6, 3.4.7	внесены данные СНИЛС И ИНН бенефициара
2	14.11.2018	3.4.6, 3.4.8	внесены данные СНИЛС И ИНН бенефициара
3	21.03.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2018
4	16.04.2019	3.4.6, 3.4.10	внесено измененное разрешение на строительство, откорректированы этапы строительства
5	24.04.2019	3.4.6, 3.4.11	исправлена тех.ошибка в сроке действия РНС
6	25.04.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.03.2019
7	30.04.2019	3.4.6, 3.4.13	изменен специализированный счет застройщика
8	12.07.2019	9.2.24,	уточнены данные сейсмостойкости, размещено откорректированное разрешение на строительство
9	25.07.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 30.06.2019
10	10.10.2019	раздел 19.7	внесены данные продаж за сентябрь
11	25.10.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 30.09.2019
12	30.10.2019	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные продаж за октябрь года
13	06.12.2019	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные продаж за ноябрь 2019 года
14	10.01.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные продаж за декабрь 2019 года
15	31.01.2020	раздел 12	прикреплен скан Договора аренды в лучшем качестве
14	06.02.2020	раздел 19.7 каждого объекта	внесены данные продаж за январь 2020 года
15	06.03.2020	разделы 18.1, 19.7	изменена стоимость строительства (общая стоимость разделена по объектам) и внесены данные по продажам за февраль 2020 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CF281837AF7711E980F7E0071B6E03E100

Владелец: **ООО "АККОРДЪ"**, Теснов Игорь Вячеславович,
МОСКВА

Действителен: с 26.07.2019 по 26.07.2020